

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 86/2021/DS-PT ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 22/QĐ-SCBSBA ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An);

Căn cứ Bản án số: 157/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số: 61/QĐ-SCBSBA ngày 02/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa);

Căn cứ Quyết định số: 61/2023/QĐCNSTT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 194/2024/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số: 314/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2069/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Thông báo số: 252/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Hồ Thị Phênh, sinh năm 1965 và ông Nguyễn Văn Trắng, sinh năm 1963. Cùng địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Lộc Chánh, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 173, diện tích 619,0 m², tờ bản đồ số 10, loại đất ONT (theo cơ sở dữ liệu cũ) đất tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Hồ Thị Phênh đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L 434888, vào sổ số 901QSĐĐ/0701-LA do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/10/1997).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 173 (thửa mới 82), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 11), loại đất ONT có diện tích 407,3 m² tại xã Lộc Giang (giảm 211,7 m² so với giấy tờ pháp lý). Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 935.
- + Phía Tây giáp: Thửa 50,54,761,760,83.
- + Phía Nam giáp: Đường Lộc Thạnh.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 26.

Hiện trạng:

- Nhà chính có diện tích 106,52 m².
- Kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gỗ gỗ.
- Nhà bán kiên cố (trước nhà chính) có diện tích: 34,08 m².
- Kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gỗ gỗ.
- Mái che: có diện tích 11,5 m².
- Kết cấu: Mái tole xà gỗ gỗ + nền láng xi măng.

Có 02 cây cọ dầu loại A trên đất.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí có ranh giới rõ ràng.

Tài sản có giá là: 2.259.246.000 đồng (hai tỷ hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 2.259.246.000 đồng (hai tỷ hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ba ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Hà Như